

**DOMUS ZARA d.o.o.**, Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Mršiću (u daljnjem tekstu: „Zakupodavac“)

i

sklapaju u Splitu dana 19. prosinca 2025. godine sljedeći

## **UGOVOR O ZAKUPU**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

da je Zakupodavac isključivi vlasnik osnovnih sredstava:

- uredski namještaj (pisaći stol,regal,ormar)
- stolno računalo Acer, Led tv Vivax ,operativni sustav Microsoft Windows
- mwk stol za preklopnu pilu produljiv do 2
- glodalica trimmer
- mwk aku komplet alata packout kolica
- mwk libela slim box 80 cm
- mwk libela slim box 120 cm
- mwk organizator veliki
- mwk organizator veliki tanki l
- ald3 tuv alu kućne ljestve 3 gazišta
- s3 drvene ljestve soboslikarske 3 gazišta
- pro-tube-f180 profesionalna aluminijska skela

(u daljnjem tekstu: “Oprema”)

- da je Zakupodavac voljan dati, a Zakupnik uzeti u zakup Opremu u stanju u kojem se ista nalazi u trenutku sklapanja ovog ugovora,
- da Zakupnik nije ovlašten Opremu davati u podzakup bez prethodnog odobrenja Zakupodavca,
- da će Zakupodavac imati pristup Opremi tijekom cijelog vremena trajanja ovog ugovora zbog pokazivanja potencijalnim kupcima, zakupnicima, procjene Opreme i slično, bez prethodne najave ili dogovora sa Zakupnikom,
- da se Zakupnik obvezuje predati Opremu Zakupodavcu, nakon isteka ugovora o zakupu, u prvobitnom stanju,
- Zakupnik je dužan Zakupodavcu nadoknaditi svaku eventualno nastalu štetu na Opremi nastalu štetnim radnjama Zakupnika.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno ugovaraju zakup Opreme za vremensko razdoblje od 15. prosinca 2025. godine pa do 31. ožujka 2026. godine. Ugovor o zakupu po isteku roka može se obnoviti suglasnošću volja dvije Ugovorne strane.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu zakupninu za Opremu u iznosu od 100,00 EUR (stoeura), uvećano za PDV u iznosu od 25,00 EUR (dvadesetpeteura) što ukupno iznosi 125,00 EUR (stodvadesetpeteura).

Iznos iz st. 1. ovog članka Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu na osnovu ispostavljenog računa u roku od 3 (tri) dana od njegova izdavanja na račun stečajnog dužnika broj HR7623860021119059578, otvoren kod Podravske banke d.d., Koprivnica.

Zakupnik je dužan postupati s pozornošću dobrog gospodarstvenika te čuvati, opremu koja je predmet ovog ugovora.

#### **Članak 4.**

Svaka ugovorna strana može u bilo koje doba otkazati ovaj Ugovor, bez navođenja posebnog razloga, uz otkazni rok od osam (8) dana. Otkazni rok počinje teći danom zaprimanja pismene obavijesti o otkazu ovog Ugovora o zakupu od druge ugovorne strane.

#### **Članak 5.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora riješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zadru.

#### **Članak 6.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka za svoje potrebe.

**Zakupodavac:**

DOMUS ZARA d.o.o. u stečaju

**Zakupnik:**

Josip Košta

